Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 38
Data 07.04.2026

Anexa nr. 1B

ROMÂNIA COMUNA BALTA ALBĂ 3 JUD. BUZĂU

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) SERBAN (Prenume) FRUSINA CNP

având adresa de comunicare în judeţul oraşul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon 0766215219

E-mail Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BERTEA (Prenume) GIGICA CNP

având adresa de comunicare în judeţul oraşul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon 0766215219

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,092 ha, reprezentând cota parte 1/1

la preţul de (*) 2.020 (lei)^2) adică

douămiidouăzecilei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Judeţul: BUZAU Oraşul/Comuna: BALTA ALBA

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Şterge	0,092	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		27170	27170
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosinţă^3)	50	58	
	Arabil	Observaţii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării 07.07.2026

SERBAN FRUSINA

BERTEA GIGICA

Prin împuternicit MARIN IONEL

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .38 din 07.07.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 38 din 07.07.2026 depuse de ȘERBAN FRUSINA impreuna cu BERTEA GIGICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	M&A&D AGRO SERV SRL	

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MOST. NECULA GRL.	
2	NECULA I. STEFAN	
3	RADUNA E.	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/

crt	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	resedinta/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Marin Ionel

ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBĂ
3
JUDEȚUL BUZĂU

SECRETAR GENERAL
Balan Constantin

ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE
CERERE/OFERTA

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ***BUZAU***	Registrul de evidenta
Primaria ***BALTA ALBA***	Nr ***38*** din ***07.07.2026***

Incheiat astazi 07.07.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 38 din 07.07.2026. depusa de catre ȘERBAN FRUSINA, CNP , CI seria si nr prin imputernicitul MARIN IONEL. CNP , CI ZB 110124, impreuna cu BERTEA GIGICA, CNP , CI seria si nr , in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BALTA ALBA, judetul BUZAU, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.07.2026

Oferta de vanzare nr 38 din 07.07.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 38 din 07.07.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Marin Ionel

ROMÂNIA COMUNA ALBĂ JUDEȚUL BUZĂU

Secretar General
Balan Constantin

Consilier
Ghilic Valerica - Daniel