# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 71
Data 04.11.2026

**Anexa nr. 1B**

ROMÂNIA COMUNA BALTA ALBĂ 3 JUDEȚUL BUZĂU

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

**Subsemnatul /a^1)** (Nume) MARCULESCU (Prenume) MIHALCEA CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0767528564

E-mail valericaghilic@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,302 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 9.903 (lei)^2) adică

*nouămiinouăsutetreilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Județul: BUZAU Orașul/Comuna: BALTA ALBA

| | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---|---|---|---|---|
| Șterge | 0,302 | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) - | Nr.Cadastral(**) - |
| | Cotă parte^5) 1/1 | Nr.Tarla / Lot(**) 3 | Nr.Parcelă(**) 25 | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) Arabil | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MARCULESCU MIHALCEA
Prin împuternicit:
MARIN MARIAN ADRIAN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

**Semnătura** **Data** **04/11/2026**

Deblocare formular

*Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier*

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1C
la normele metodologice

| | |
|---|---|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Primaria BALTA ALBA | Nr .71 din 04.11.2026 |

**LISTA**
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 71 din 04.11.2026 depuse de MARCULESCU MIHALCEA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1 | M&A&D AGROSERV SRL | |
| | | |

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1 | PACURARU MARIA | |
| | | |

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | inregistreaza in registrul comertului | |
| | | |

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Marin Ionel

ROMÂNIA
COMUNA
BALTA ALBĂ

SECRETAR GENERAL
Balan Constantin

ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE
CERERE/OFERTA

**PROCES-VERBAL**
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---|---|
| Judetul ***BUZAU*** | Registrul de evidenta |
| Primaria ***BALTA ALBA*** | Nr ***71*** din ***04.11.2026*** |

Incheiat astazi 04.11.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 71 din 04.11.2026, depusa de catre MARCULESCU MIHALCEA, CNP . CI seria si nr ternicitul MARIN MARIAN ADRIAN, CNP . CI CI , in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BALTA ALBA, judetul BUZAU, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 04.11.2026

Oferta de vanzare nr 71 din 04.11.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 71 din 04.11.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Marin Ionel

ROMÂNIA
COMUNA
BALTA ALBĂ
BUZĂU

Secretar General
Balan Constantin

Consilier
Ghilic Valerica Daniel