



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COMUNA BALTA ALBĂ  
Nr. 74  
Data 29.05.2024

Anexa nr. 1B



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1)</sup> BUSUIOC GHEORGHE CNP \_\_\_\_\_

având adresa de comunicare în județul \_\_\_\_\_ orașul/comuna \_\_\_\_\_

sat/sector \_\_\_\_\_ strada: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Bloc. ( \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

E-mail carmengirban@yahoo.com Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,38 ha, reprezentând cota parte 3/4  
la prețul de (\*) 4.000 (lei)^2) adică

patrumiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PROCURA NR. 132/25.01.2023

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: BALTA ALBA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	<u>0,38</u>	-	-	-
	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	<u>3/4</u>	<u>5</u>	<u>215</u>	-
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	<u>Arabil</u>			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BUSUIOC GHEORGHE  
Prin împuternicit:  
GIRBAN CARMEN-MIHAELA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

<b>Semnătura</b>	Carmen-Mihaela Girban	Signat digital de Carmen-Mihaela Girban Data: 2024.05.24 13:49:55 +03'00'	<b>Data</b>	24/05/2024
------------------	-----------------------	--	-------------	------------

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BALTA ALBA(*)	Nr.74 din 29.05.2024(*)

Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr.-depuse de BUSUIOC GHEORGHE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	BUSUIOC DANIELA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, frigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și / sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru frigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și / sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	MOLDOVEANU L BUSUIOC AUREL	- nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,

precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Marin Ionel  
(numele și prenumele)





Secretar  
Balan C  
(numele și prenumele)

Data 29.05.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>BUZAU</b> Primaria <b>BALTA ALBA</b>	Registrul de evidenta Nr 74 din <b>29.05.2024</b>
--	--

Incheiat astazi 29.05.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 74 din 29.05.2024, depusa de catre BUSUIOC GHEORGHE, CNP [redacted] seria si nr [redacted], prin imputernicitul GÎR BAN CARMEN MIHAELA, CNP [redacted] 2, CI [redacted], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [redacted], judetul [redacted], s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 29.05.2024

Oferta de vanzare nr 74 din 29.05.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 74 din 29.05.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Marin Ionel



Secretar General  
Balan Constantin

Consilier  
Ghilic Valerica - Daniel