

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BALTA ALBA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE,

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău, in favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea.

Consiliul Local Balta Alba, județul Buzău, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de 31.08.2023;

Având in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Balta Alba inregistrat sub nr.4872/09.08.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului achizitii publice in cadrul aparatului de specialitate al primarului UAT.Balta Alba, inregistrat sun nr.4871/09.08.2023;
- rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.169,170,171/31.08.2023;

prevederile Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local al comunei Balta Alba, aprobat prin HCL nr.51/30.08.2020;

~~in baza de lege nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, republicata, cu modificările si completările ulterioare, prevederile OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările si completările ulterioare, prevederile HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, cu modificările si completările ulterioare, prevederile Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările si completările ulterioare, prevederile Legii nr. 1/2005 privind organizarea si funcționarea cooperăției, republicata, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare, Anunțul nr. 1202/17.01.2020 cu privire la informarea si consultarea publicului privind proiectul de hotaare conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata.~~

Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

Prevederile OUG nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările si completările ulterioare,

Prevederile HG nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.88/1997, cu modificările si completările ulterioare,

Prevederile Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările si completările ulterioare,

Prevederile Legii nr. 1/2005 privind organizarea si funcționarea cooperăției, republicata,

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

Anunțul nr. 1202/17.01.2020 cu privire la informarea si consultarea publicului privind proiectul de hotaare conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata.

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, precum si art. 139 alin.3 lit.g si art.196 alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aproba constituirea dreptului de superficic cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau, in favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.

Art.2 - Se aproba Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de superficic asupra terenurilor aflate in domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau in favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, conform anexei nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Se aproba modelul contractului de constituire a dreptului de superficic cu titlu oneros, conform anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Sumele incasate din derularea contractelor de constituire a dreptului de superficic se vor face venit la bugetul local.

Art.5 - Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de Primarul comunei Balta Alba, județul Buzău..

Art.6 - Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Comunei Balta Alba, județul Buzău.

Președinte de sedinta
Ion Viorel



Contrasemn
Balan Const



BALTA ALBA,
Nr.52/30.08.2023

Aceasta hotarare a fost adoptata de consiliul local al comunei Balta Alba, județul Buzău, in sedinta din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1), din OUG. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de --10-voturi pentru, -0-abtineri, -0-voturi impotriva, din nr. total de 11 consilieri in functie si --10- consilieri prezenti la sedinta.