



(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**Nr. 99/29.08.2023**

Subsemnatul/a 1) **MARIN FLORIN, CNP**

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5000 ha , reprezentand cota-parte 1/1 din 0.5000 la prețul de (\*)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                |                      |                              |                       | Categoria de folosință ^3) (**) | Observații |                    |
|-----------------------------------|--|-----------------------|----------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------|--------------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(* )      | Suprafață (ha)        |                | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla /lot (**) |                                 |            | Număr parcelă (**) |
|                                   |  | Suprafața totală (* ) | Cotă-parte ^5) |                      |                              |                       |                                 |            |                    |
| Se completează de către vânzător. | Balta Alba                                 | 0.5000                | 1/1<br>0.5000  |                      |                              | 24                    | 4                               | AGABIL     |                    |
| Verificat primărie^4)             | K  | ✓                     | ✓              |                      |                              | ✓                     | ✓                               | ✓          |                    |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

GIRBAN CARMEN MIHAELA

(numele și prenume în clar)

Semnătur

L.S.

Data 29/08.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Judetul BUZAU       | Registrul de evidenta   |
| Primaria BALTA ALBA | Nr .99.1 din 29.08.2023 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 99 din 29.08.2023 depuse de MARIN FLORIN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | MARIN ALINA  | B,                                |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|--------|--|-----------------------------------|

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|--------|--|-----------------------------------|

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
|--------|---|-----------------------------------|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului |  |
|  |  |  |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
|        |  |                                  |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Marin Ionel

SECRETAR GENERAL  
Bălan Constantin



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>BUZAU</b><br>Primaria <b>BALTA ALBA</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 99 din <b>29.08.2023</b> |
|--|--|

Incheiat astazi 29.08.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 99 din 29.08.2023, depusa de catre MARIN FLORIN, CNP 15 2770420104, prin imputernicitul GÎRBAN CARMEN MIHAELA, C. 2770420104, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BALTA ALBA, judetul BUZAU, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 29.08.2023

Oferta de vanzare nr 99 din 29.08.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 99 din 29.08.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR



Secretar General  
Bălan Constantin

Inspector,  
Ghilic Valerică Daniel