



(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 97/29.08.2023

Subsemnatul/a 1) LA CATUS ADRIANA, CNP3, domiciliata in sat

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8000 ha , reprezentand cota-parte 3/32 din 0.8000 la preț de (*)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identitatea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orășul/Comuna/Județul	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	Balanșu Alb	0.8000	3/32 0.8000	24417	24417	58	172	ARABIL	
Verificat primărie^4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul este situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care este de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsificarea declarațiilor se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împreună
GIRBAN CARMELA
(numele și prenumele)
Semnătura

L.S.
Data 29/08.2023
NOTE:

Câmpurile notate cu * se completează în orice caz. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .97.1 din 29.08.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 97 din 29.08.2023 depuse de LACĂTUȘ ADRIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	LACATUS MARIAN COM. BALTA ALBA, J. BUZAU

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MOGOS SANDU	
2	PREDA RADU	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Marin Ionel



SECRETAR GENERAL
Bălan Constantin

✓

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BUZAU Primaria BALTA ALBA	Registrul de evidenta Nr 97 din 29.08.2023
--	--

Incheiat astazi 29.08.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 97 din 29.08.2023, depusa de catre LACĂTUȘ ADRIANA, CNP [redacted], prin imputernicitul GÎRBAŢ CARMEN MIHAELA, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BALTA ALBA, judetul BUZAU, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 29.08.2023

Oferta de vanzare nr 97 din 29.08.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 97 din 29.08.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Marin Ionel,



Secretar General
Bălan Constantin



Inspector,
Ghilic Valerică Daniel

[Handwritten signature]