

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 24 din 18.03.2024



Subsemnatul/Subsemnata \*1),

PREDA GIGEL, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: JUD  
MUN [redacted] NR [redacted], BL [redacted], SC [redacted], ET AP telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),

DUDAU ELENA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: MUN [redacted] STR.  
[redacted], NR. [redacted], BL [redacted], AP [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),

IANCU PAULA - CORINA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: COM  
[redacted] NR. [redacted] JUD.P [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),

PREDA CARMEN - JANA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in:  
STR. [redacted], NR. [redacted], BL [redacted] SC AP [redacted]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de [redacted] Lei (doisprezece mii cinci sute lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BALTA ALBA	0.5000	1/1 0.5000	23196	23196	6	23(277)	ARABIL	-
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	-

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei  
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**OLTEANU DUMITRU**

(numele si prenumere in clar)

Semnatura



Data

18.03.2024

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .24.1 din 18.03.2024

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 24 din 18.03.2024 depuse de PREDA GIGEL impreuna cu DUDAU ELENA, IANCU PAULA - CORINA, PREDA CARMEN - JANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. OLIV SERVICE SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DINCA CHITA	
2	VILCEA D. ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Marin Ionel



SECRETAR GENERAL

Balan



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BALTA ALBA</b>	Nr 24 din 18.03.2024

Incheiat astazi 18.03.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 24 din 18.03.2024, depusa de catre PRED A GIGEL, CNP [redacted], CI [redacted], prin imputernicitul OLTEANU DUMITRU, CNP [redacted], CI [redacted], impreuna cu DUDAU ELENA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], nr GL 860601, IANCU PAULA - CORINA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], PRED A CARMEN - JANA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [redacted], judetul [redacted] s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 18.03.2024

Oferta de vanzare nr 24 din 18.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 24 din 18.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Marin Ionel

Secretar General  
Balan Corina Antin

Consilier  
Ghilic Valerica - Daniel

