



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Forma nr. 1B



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA BALTA ALBĂ  
Nr. 80  
Data 26.06.2024

1/1

Proprietarul / desemnatul / a<sup>1</sup>) (Nume) (Prenume)  
COSOREANU AUREL CNP

Adresa de comunicare în județul orașul/comuna

nr./sector strada: nr.

Et. Sc. Ap. Cod poștal Telefon

mail Fax

Teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9209 ha, reprezentând cota parte 1/1

prețul de (\*) 24.000 (lei)^2 adică

*douăzecișipatrumillei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### FORMA PROCURII

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: BALTA ALBA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5	-	-	-
Adaugă	Categoria de folosință^3	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	5	283	
		Observații		

\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Conștientizând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

COSOREANU AUREL  
Prin împuternicit:  
GIRBAN MARIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

GIRBAN  
MARIAN

Digitally signed by  
GIRBAN MARIAN  
Date: 2024.06.20  
19:34:15 +03'00'

Data

20/06/2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

TE:

Informațiile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Informațiile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de cadastru civil, altele asemenea.

Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .80.1 din 26.06.2024

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 80 din 26.06.2024 depuse de COSOREANU AUREL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	COSOREANU FLORICA	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	COSOREANU ION	J
2	TOADER N. ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Marin Ionescu



SECRETAR GENERAL  
Balas Constantin

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BALTA ALBA</b>	Nr <b>80</b> din <b>26.06.2024</b>

Incheiat astazi 26.06.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 80 din 26.06.2024, depusa de catre COSOREANU AUREL, CNP

CI seria si nr prin imputernicitul GĪRBAN MARIAN, CNP  
CI. in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul  
localitatii judetul s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul  
institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 26.06.2024

Oferta de vanzare nr 80 din 26.06.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 80 din 26.06.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Marin Ionel



Secretar Gener  
Balan Constanti

Consilier  
Ghilic Valerica - Daniel

