



ROMÂNIA

COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr 1615/16.03.2023

Proces-verbal

încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentele de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Plan urbanistic zonal „**Construire magazine depozitare produse agricole, amenajare incinta si imprejmuire, intravilan, nr cad 23111, CV 9, P 93, P 94**”

În data de 16.03.2023, Primăria comunei Balta Alba a organizat la sediul din sat Balta Alba, str Vasile Alecsandri, nr 58, ședința publică de dezbatere pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal „**Construire magazine depozitare produse agricole, amenajare incinta si imprejmuire, intravilan, nr cad 23111, CV 9, P 93, P 94**”, obiectiv al cărui proprietar este **TOP AGRISEM COMPLET SRL**, în calitate de superficiar **BUNASTAREA FERMIERULUI COOPERATIVA AGRICOLA**, cu următoarea ordine de zi: implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru PUZ „**Construire magazine depozitare produse agricole, amenajare incinta si imprejmuire, intravilan, nr cad 23111, CV 9, P 93, P 94**”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCJ nr 74/2011. Reponsabilul cu informarea publică, a publicat în data de 22.02.2023, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului proiectantului general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilități de acces al persoanelor interesate de documentație.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare: a fost afișat la sediul primăriei comunei Balta Alba și publicat pe pagina de internet a primăriei în data de 22.02.2023 .

În data de 10-13.03.2023, la registratura Primăriei comunei Balta Alba, au fost înregistrate sub nr 1512 și 1528, cererile numitorilor- Gherghe Adrian Valentin și Dodan Marcel, solicitări în calitate de proprietari și locuitori ai satului Amara din care este inclusă și zona cuprinsă în PUZ, prin care specifică că nu sunt de acord cu propunerea construcției și mai ales destinației acesteia.

Desfășurarea ședinței publice: a început la ora programată, respectiv ora 10,00, în sala de ședințe a Primăriei comunei Balta Alba. La dezbatere au participat:

- domnul secretar general Balan Constantin,
 - viceprimar Chirita Costel
 - consilier achiz. publice Necula Frusina
 - Calota Georgian – reprezentant SC Top Agrisem Complet SRL
 - Statulescu Ana-Maria – imputernicit din partea Bunastarea Fermierului Cooperativa Agricola
- În deschidere s-a procedat la prezentarea proiectului și etapele legale pe care le parcurge

documentația în procesul de avizare și aprobare de către secretar general Balan Constantin.

Doamna Statulescu Ana-Maria, considera că această consultare a publicului are ca obiectiv informarea cetățenilor precum și oportunitatea prin care factorii implicați și cei posibili afectați să fie receptivi la solicitările unei astfel de acțiuni, deoarece o părere ulterioară nu mai poate fi analizată.

Doamna a pus la dispoziție:

- declarația domnului Baicu Daniel Gabriel din data de 02.02.2023;
- decizia finală APM Nr 1/24.02.2023;
- notificare DSP nr 7/15198/06.02.2023

În acest context discuțiile s-au finalizat, concluzia dezbaterii publice, fiind că participanții în ședința dl Calota Georgian și d-na Statulescu Ana-Maria, nu au avut obiecții care să ducă la modificarea propunerilor făcute prin PUZ-ul demarat, cu excepția celor două cereri depuse de Gherghe Adrian Valentin și Dodan Marcel, care nu sunt de acord cu modificările.

Prezentul proces verbal va fi afișat pentru luare la cunoștință public pe site-ul Primăriei comunei Balta Alba.

- domnul secretar Balan Constantin

- viceprimar Chirita Costel

- consilier achiz. publice Necula Frusina

- Calota Georgian – reprezentant SC Top Agrisem Complet S

- Statulescu Ana-Maria – împuternicit din partea Bunastarea Fermierului Cooperativa Agricola

