

HOTARARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile ,in suprafața de 51,9085 ha./6 subloturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, în data de 19.02.2021, ora 11,00.

- raportul nr.719/10.02.2021. a Compartimentului Registrul Agricol, Fond Funciar, prin care se propune inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău;
- referat de aprobare nr.720/10,02.2021, a primarului comunei Balta Alba;
- prevederile art. 553, alin.(1) și cap. V secțiunea 1, art.1777-1823 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;
- prevederile art. 9, alin (2)-(4) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile art. 6 alin.(3) din H.G.R nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Balta Alba,nr.40,41,42/19.02.2021;
- prevederile art.84 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor,orășelor, respectiv al municipiilor;
- art.129,alin(2),lit.c,alin.(6),lit.c din OUG.nr.57/2019,privind codul administrativ;
- In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003,privind transparența decizională în administrația publică,publicată;
- In temeiul prevederilor art.139,alin (3),lit.e și art.196,alin.(1)lit.a din OUG.nr.57/2019,privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aproba inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile ,teren în suprafața de 51,9085 ha/6 subloturi, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație .

(2)Suprafețele de pajște,disponibile aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba,județul Buzău sunt cele prevăzute în anexele 1B,1C,1D,anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2 Se aproba regulamentul de organizare a pasunatului pentru suprafețele de pajști aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, prevăzut în anexa nr.1A (care este extras din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 57/2015),anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini elaborat în vederea închirierii terenurilor menționate la art.1,alin(2) ,conform anexei nr.1,anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.4. Închirierea terenurilor menționate la art.1,alin.(2) se va face cu respectarea prevederilor regulamentului de organizare a pasunatului pentru suprafețele de pajști aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău și a caietului de sarcini, părți componente ale documentației de atribuire.

Art.5. Se aproba modelul contractului de inchiriere prevazut in anexa nr.2, anexa care fac parte integrala din prezenta hotarare.

Art. 6. Se aproba pretul de pornire la licitatie la valoarea de 116,5 lei/ha/an ,reprezentand 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, prin H.C.J. nr.220/2020.

Art.7. Inchirierea terenurilor mentionate la art.1 se face pentru o perioada de 10 ani de la data semnării contractului de inchiriere, fara posibilitate de prelungire.

Art.8. Se aproba taxa de participare la licitatie in valoare de 50 lei/sublot si pretul caietului de sarcini in valoare de 30 lei/sublot.

Art.9. Se mandatează Primarul Comunei Balta Alba, dl. Marin Ionel, să semneze contractele de inchiriere cu persoana fizica sau juridica, care a adjudecat licitatia.

Art.10. Cu data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea orice alte prevederi contrare prezentei hotarari.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba.

Art.12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire si se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta ,



Contrasemnează secretar general,

Balan Constantin

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 19.02.2021 cu respectarea art.139 din OUG.nr.57/2019, cu un numar de 10 voturi pentru 0 voturi impotriva si 1 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.