

## HOTARARE

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz, categoria de folosință arabil, disponibil, pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere în suprafața de 2 ha. aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și a regulamentului privind modul de utilizare a terenului izlaz categoria de folosință arabil, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere**

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, în data de 19.02.2021, ora 11,00.

- raportul nr.717/10.02.2021. a Compartimentului Registrul Agricol, Fond Funciar, prin care se propune inițierea procedurii de închiriere a terenului izlaz, categoria de folosință arabil, disponibil, pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere în suprafața de 2 ha. aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere
  - referat de aprobare nr.718/10.02.2021, a primarului comunei Balta Alba;
  - prevederile art. 553, alin.(1) și cap. V secțiunea 1, art.1777-1823 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;
  - prevederile art. 9, alin (2)-(4) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
  - prevederile art. 6 alin.(3) din H.G.R nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
  - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Balta Alba, nr.34,35,36/19.02.2021;
  - prevederile art.84 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - raport de evaluare nr.947/2021, întocmit de ing.Sora Ioana, evaluator ANEVAR;
  - art.129, alin(2), lit.c, alin.(6), lit.c din OUG.nr.57/2019, privind codul administrativ;
  - în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art.139, alin (3), lit.e și art.196, alin.(1) lit.a din OUG.nr.57/2019, privind codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.(1)** Se aproba procedura de închiriere a terenului izlaz, categoria de folosință arabil, disponibil, pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere în suprafața de 2 ha. aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău,.

**(2).** Suprafața de teren izlaz categoria de folosință arabil disponibil aflat în domeniul privat al comunei Balta Alba a județului Buzău este cea prevăzută în anexele nr.1 B și 1 C, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3).** Închirierea terenului categoria de folosință arabil se face către crescătorii de animale pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere.

**Art.2** Se aproba regulamentul privind modul de utilizare a terenului izlaz categoria de folosință arabil aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, prevăzut în anexa nr.1 A (extras din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 57/2015), anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba caietul de sarcini elaborat in vederea inchirierii terenului mentionat la art.1, conform anexei nr.1, anexa care fac parte integranta din prezenta hotarare..

**Art.4.** Inchirierea terenurilor mentionate la art.1, se va face cu respectarea prevederilor regulamentului privind modul de utilizare a terenului izlaza categoria de folosinta arabil aflat in proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau si a caietului de sarcini, parti componente ale documentatiei de atribuire.

**Art.5.** Se aproba modelul contractului de inchiriere prevazut in anexa nr.2, anexa care fac parte integrala din prezenta hotarare.

**Art. 6.** Se aproba raportul de evaluare nr.947/2021, intocmit de evaluator autorizat ing.Sora Ioana, acreditat ANEVAR. Prevazut in anexa nr.3, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.7.** Se aproba pretul de pornire la licitatie la valoarea de 728 lei/ha/an, conform raportului de evaluare nr.947/2021.

**Art.8.** Se aproba taxa de participare la licitatie in valoare de 50 lei/lot si pretul caietului de sarcini in valoare de 30 lei/lot.

**Art.9.** Inchirierea terenurilor mentionate la art.1 se face pentru o perioada de 10 ani de la data semnarii contractului de inchiriere, fara posibilitate de prelungire.

**Art.10.** Se mandateaza Primarul Comunei Balta Alba, dl. Marin Ionel, sa semneze contractele de inchiriere cu persoana fizica sau juridica, care a adjudecat licitatia.

**Art.11.** Cu data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea orice alte prevederi contrare prezentei hotarari.

**Art.12.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Balta Alba.

**Art.13.** Prezenta hotarare se aduce la cunoastinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judeului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.



Presedinte de sedinta,



Nr.12

BALTA ALBA, 19.02.2021

Contrasemneaza secretar general,

Balan C



*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 19.02.2021 cu respectarea art.139 din OUG.nr.57/2019, cu un numar de 10 voturi pentru 0 voturi impotriva si 1 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.*