

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea avizului de principiu pentru dezmembrarea unui teren cu 3 imobile ,intravilan,inscris in CF.nr.20286,nr.cad.20286,apartinand domeniului privat al comunei Balta Alba, județul Buzău,pecum si aprobarea avizului de principiu de intocmire de Carti Funciare pentru loturile de teren intravilan din domeniul privat al UAT.Balta Alba.

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de 27.03.2020.

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.1515/19.03.2020, a primarului comunei Balta Alba;

- Raportul nr.1514/19.03.2020,-a compartimentului Registrul agricol, fond funciar din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Balta Alba;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.55,56,57/27.03.2020;

-Cererile nr.1550/19.03.2020 si 1526/19.03.2020,a numitilor Marin Siviu si Baboiu Laurentiu.

-Cartea funciara nr.20286,a localitatii Balta Alba,avand nr.cadastral 20286,pentru terenul ce apartine domeniului privat al comunei Balta Alba.

- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare, republicata, actualizata si a Ordinului nr.700/2014 ,actualizat al Directorului General al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

-art.879si 880 din codul civil,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile art.129,alin 1,alin.4,lit.a,alin.6,lit.d din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019, privind codul administrativ;

-prevederile art.133,alin.2,art.139,art.196,alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019, privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba avizul de principiu pentru dezmembrarea terenului in suprafata totala de 24438 m.p.,ce face parte din domeniul privat al comunei Balta Alba,avand nr.cadastral 20286,situat in intravilanul comunei Balta Alba.

Art.2. Terenul prevazut la art.1 se dezmembreaza in trei loturi,conform anexei nr.1,ce face parte integranta din prezenta hotarare,dupa cum urmeaza;

Lotul 1-compus din teren si imobil in suprafata de 22960 m.p.

Lotul 2-compus din teren si imobil in suprafata de 777 m.p.

Lotul 3-compus din teren si imobil in suprafata de 701 m.p.

Art.3.Se aproba avizul de principiu de intocmire de carti funciare pentru loturile de teren intravilan,din domeniul privat al UAT Balta Alba.

Art.4.Toate costurile ce decurg din executarea masuratorilor necesare dezmembrarii terenului si a intocmirii documentatiei cadastrale ce va fi depusa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau,pecum si costurile cu taxele cadastrale pentru dezmembrare si intocmire de carti funciare,vor fi suportate de UAT Balta Alba.

Art.5.HCL.Balta Alba nr.55/30.09.2019 se abroga.



Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentul Registrul Agricol, Fond Funciar și Compartimentul achiziții.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședință,
Feraru Marian**



**Contrasemnează secretar general,
Balan Constantin**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Balan Constantin", written over a faint circular stamp.

BALTA ALBA, 27 martie 2020
Nr.19

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Balta Alba în ședința ordinară din data de 27.03.2020, cu respectarea prevederilor art.139 alin 1), din OUG.nr.57/2019, Codul administrativ, cu un număr de 6 voturi pentru 0 voturi împotriva și 5 abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

BC/4ex

Pagina 2 din 2

